****

**Luxusní domy v projektu Rezidence Brodce mají hotové hrubé stavby**

***Tisková zpráva, 11. 12. 2023 – Celkem 19 prostorných řadových domů Rezidence Brodce u Mladé Boleslavi dosáhlo milníku hrubé stavby. Zájemci se mohou v prvním čtvrtletí příštího roku těšit na vzorový dům, dokončení projektu se pak předpokládá během léta 2024. Výhradní prodej zajišťuje realitní kancelář Luxent – Exclusive Properties.***

Všech 19 domů v rámci komplexu [Rezidence Brodce](https://www.luxent.cz/developersky-projekt-rezidence-brodce-u-mlade-boleslavi/1375/) má už namontovaná okna a hotové instalace rozvodů elektro, zdravotechniky a vytápění. Postupně se u novostaveb dokončují střechy, podlahy a omítky. U některých nemovitostí se již začalo se zateplovacím systémem. Na prvních 10 domech jsou již osazená garážová vrata a dojde také na terénní úpravy.

K exkluzivním rodinným domům o dispozici 4+kk či 5+kk a užitné ploše 150 až 154 m2 náleží terasa a pozemek od 292 do 542 m2. Exteriér a interiér příjemně propojuje velkorysé prosklení a přímý vstup na terasu z obývacího pokoje. Součástí jsou dvě parkovací stání, jedno před domem, druhé v garáži. Samozřejmostí jsou ty nejvyšší standardy a prémiové vybavení jako například hliníková okna, bezfalcové dveře, třívrstvé dřevěné podlahy nebo velkoformátová dlažba. S ohledem na energetickou úspornost nebude chybět tepelné čerpadlo typu vzduch-voda a rekuperační jednotka.

*„Výstavba luxusních vil v projektu Rezidence Brodce zdárně pokračuje a pro nové majitele nyní nastal ideální čas plánovat úpravy dle svých vlastních představ,“* popisujerealitní makléřka společnosti [Luxent – Exclusive Properties](http://www.luxent.cz/) Romana Čermáková a dodává: *„Pro zájemce o klidný život na venkově se všemi výhodami města na dosah máme dobrou zprávu. Nově ceny nadstandardně vybavených domů s čtyřmi a více pokoji a s použitím moderních technologií začínají již na 11 900 000 Kč. Navíc, co se týče financování, při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní stačí klientovi pouze 10 % kupní ceny. Vývoj trhu totiž naznačuje, že v průběhu měsíců před kolaudací v létě příštího roku dojde ke snížení hypotečních sazeb. Kupující tak budou mít lepší podmínky při získání úvěru.“*

Projekt roste v nové ulici klidné části městyse Brodce nad Jizerou. Budoucí majitelé mohou počítat s pestrou občanskou vybaveností (nachází se zde např. základní a mateřská škola, pošta, restaurace, obchod s potravinami, chovatelské potřeby, autoservis, lékař, veterinární ordinace, kadeřnictví, pedikúra, manikúra, kosmetika či knihovna) i skvělou dopravní dostupností. Za 3 minuty lze dojet na nájezd dálnice D10. K pražské stanici metra B – Černý Most pak cesta trvá zhruba 20 minut, do přilehlé Mladé Boleslavi jen 10 minut. Meziměstskou dopravu zajištují také autobusy, nejbližší zastávka leží 10 minut chůze.

V regionu Dolní Pojizeří nechybí ani krásná příroda, kde se dá vydat na procházky po malebných loukách, lesích či podél břehu řeky Jizery. U ní se hojně schází příznivci rybaření. Na volnočasové vyžití, jako jsou turistika, cykloturistika anebo lyžování, láká rovněž pár kilometrů vzdálený Český ráj a pohoří Krkonoše.

*Realitní kancelář*[L](http://www.luxent.cz/)[uxent – Exclusive Properties](http://www.luxent.cz/) *působí na českém trhu od roku 2008 a za 15 let svého fungování se stala jedním z významných aktérů na trhu s exkluzivními nemovitostmi. Nabízí komplexní spektrum služeb od zprostředkování prodeje, koupě a pronájmu nemovitosti přes investiční, finanční a projektové poradenství až po marketingové a analytické služby. Portfolio společnosti zahrnuje rezidenční, historické i komerční objekty. Za dobu své existence kancelář zprostředkovala prodej a pronájem více než 3 000 nemovitostí. Součástí činnosti realitní kanceláře Luxent – Exclusive Properties je také spolupráce s developery. Mezi aktuálně nabízené developerské projekty patří například luxusní komplex MOLO Lipno Resort či krkonošské apartmány Harrachov Peaks, Apartmány Albeřice a Hotel Emerich, luxusní vilová čtvrť Březový háj v Předboji severně od Prahy, Rezidence Brodce u Mladé Boleslavi nebo projekty loftového bydlení v Praze 5 (Garden Lofts a Lofty Anděl). Luxent se věnuje také prodeji rekreačních zahraničních nemovitostí, například ve Vídni, Dubaji, Chorvatsku, Španělsku, Thajsku, Indonésii či projektu Marina Liptov na Slovensku.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)**;** [www.luxent.cz](http://www.luxent.cz)